

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม BLUE 105 (บลู 105)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 105 (บลู สุขุมวิท 105) (ชื่อเดิม BLUE 105 (บลู 105)) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการ | - | |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัว หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก แต่โครงการได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินการซ่อมอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนเพิ่มขึ้น | - | ภาคผนวก ค10 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว - ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด - ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด - ออกจากทางหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก แต่โครงการได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนเพิ่มขึ้น | - | ภาคผนวก ค10 |
| กรณีอยู่นอกอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม - อย่าวิ่งไปตามถนน - ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก แต่โครงการได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนเพิ่มขึ้น | - | ภาคผนวก ค10 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในรถ - ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ - เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมี ลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก แต่โครงการได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินการซ่อมอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนเพิ่มขึ้น | - | ภาคผนวก ค10 |
| แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมี ลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก แต่โครงการได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินการซ่อมอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนเพิ่มขึ้น | - | ภาคผนวก ค10 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ | <p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าทางโครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก แต่โครงการได้จัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และทางโครงการยังมีแผนที่จะดำเนินการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวเมื่อมีผู้พักอาศัยจำนวนเพิ่มขึ้น</p> | - | ภาคผนวก ค10 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ | โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 30 |
| <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดฝุ่นละออง | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 801.05 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | โครงการจัดให้มีคนสวนในการช่วยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อคงปริมาณพื้นที่สีเขียวเดิมมากที่สุด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยเร็วที่สุดเพื่อคงความชัดเจนของสัญลักษณ์ดังกล่าว | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง | โครงการจัดให้มีคนสวนในการช่วยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อคงปริมาณพื้นที่สีเขียวเดิมมากที่สุด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงเสียงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น | โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัยและข้อบังคับ ในการอยู่อาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ค8 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสี่ยง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบตั้งแต่เริ่มเช่าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย | โครงการได้จัดให้มีคู่มือพักอาศัยและข้อบังคับ ในการอยู่อาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ค8 |
| <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตาม ระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 ได้มีนิติบุคคลคอยตรวจตรา การปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็น ประจำตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ค10 ภาคผนวก ค11 ภาคผนวก ค12 ภาคผนวก ค13 |
| 1.5 ความสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัว อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่ง ความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มี ผู้ตรวจสอบ เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อความแข็งแรง และ ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในอาคาร | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | <p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ผลการตรวจวัดอยู่ บทที่ 4</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | <p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ค9 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม | <p>ปัจจุบันผู้พักอาศัยอยู่ระหว่างการทยอยเข้าพัก ฉะนั้น ปริมาณของไขมันที่เกิดขึ้นยังอยู่ในปริมาณที่ระบบสามารถรองรับได้ และหากปริมาณที่มากขึ้นทางโครงการจะการประสานงานสำนักเขตบางนามาสูบล้างถังที่</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ค9 |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก และชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 37 |
| - ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ปัจจุบันผู้พักอาศัยอยู่ระหว่างการทยอยเข้าพัก ฉะนั้นปริมาณของไขมันที่เกิดขึ้นยังอยู่ในปริมาณที่ระบบสามารถรองรับได้ และหากปริมาณที่มากขึ้นทางโครงการจะการประสานงานสำนักเขตบางนา มาสุบสิ่งปฏิกูลทันที | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อ สามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ค12 ภาคผนวก ค13 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษาภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีมาตรการฯ กำหนด 3.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 135 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย | โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ พื้นที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณลักษณะบอกเส้นทาง ในพื้นที่โดยรอบโครงการ เช่น ป้ายจราจร บริเวณทางแยก ป้าย เพื่อให้ผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้พึงระวัง และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและทางโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการฯกำหนด 3.2 การคมนาคม - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติ และเวลากลางคืน ซึ่งมีระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ทางเดินรถเข้า-ออกของโครงการได้อย่างปลอดภัย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 40 |
| - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ - ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 6 |
| - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอด แนวทางเข้า-ออก โครงการ | โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ | โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 6 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลรถเข้า-ออกภายในโครงการ ในกรณีผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการและติดต่อกับโครงการต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 6 |
| <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง | โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องใช้เส้นทางบนถนน สุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตก ซึ่งจะต้องกลับรถและผ่านหน้า โรงเรียนให้ใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 และไปกลับรถที่จุด กลับรถซอยลาซาล 69 หรือใกล้กลับรถที่จุดกลับรถที่ซอยลาซาล 77 เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรที่ใช้จุดกลับรถ บริเวณหน้าโรงเรียนลาซาล | <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ อยู่อาศัยที่ต้องใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศ มุ่งตะวันตก ซึ่งจะต้องกลับรถและผ่านหน้าโรงเรียน ให้ใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 และไปกลับรถที่ จุดกลับรถซอยลาซาล 69 หรือใกล้กลับรถที่จุดกลับ รถที่ซอยลาซาล 77 เพื่อลดความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรที่ใช้จุดกลับรถบริเวณหน้าโรงเรียน ลาซาล</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางไปยังถนน สุขุมวิท หรือแยกบางนา ให้ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 105 ทิศมุ่ง ตะวันออกแล้วเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ทิศเหนือเข้าสู่ถนนบางนา- ตราด จากนั้นมุ่งหน้าเข้าถนนสุขุมวิท เพื่อลดความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณ โรงเรียน หรือผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางไปยังพื้นที่ตำบล เทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณ จราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียน ลาซาล | <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ อยู่อาศัยที่ ต้องการเดินทางไปยังถนนสุขุมวิท หรือแยกบางนา ให้ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 105 ทิศมุ่งตะวันออกแล้ว เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ทิศเหนือเข้าสู่ถนนบางนา- ตราด จากนั้นมุ่งหน้าเข้าถนนสุขุมวิท เพื่อลดความ หนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ใน ทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียน หรือผู้อยู่อาศัยที่ ต้องการเดินทางไปยังพื้นที่ตำบล เทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณ จราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตก บริเวณโรงเรียนลาซาล</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - การประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางกลับเข้าสู่ คอนโด เดินทางจากถนนบางนา-ตราด แล้วเข้าสู่ซอยบางนา-ตราด 30 หรือ ซอยลาซาล 55 จากนั้นมุ่งหน้าเข้าสู่ ถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยลาซาล 57 เพื่อเข้าสู่โครงการทำให้ลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนน สุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนใต้ หรือเดินทางจากถนนแบริ่ง-ลาซาล แล้วเข้าสู่ซอยลาซาล แล้วเข้าสู่ถนน สุขุมวิท 57 เพื่อเข้าสู่โครงสร้างการทำให้ลดความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณ โรงเรียนใต้ | <p>การประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการ เดินทางกลับเข้าสู่คอนโด เดินทางจากถนนบางนา-ตราด แล้วเข้าสู่ซอยบางนา-ตราด 30 หรือ ซอย ลาซาล 55 จากนั้นมุ่งหน้าเข้าสู่ ถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยลาซาล 57 เพื่อเข้าสู่โครงการทำให้ลดความหนาแน่นของ ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่ง ตะวันตกบริเวณโรงเรียนใต้ หรือเดินทางจากถนน แบริ่ง-ลาซาล แล้วเข้าสู่ซอยลาซาล แล้วเข้าสู่ถนน สุขุมวิท 57 เพื่อเข้าสู่โครงสร้างการทำให้ลดความ หนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ใน ทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนใต้</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติก แยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ ถุงพลาสติกสีดำมูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูล ฝอยอันตราย” | <p>โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทของถัง ขยะเปียก , ถังขยะแห้ง และรีไซเคิล ทั้งนี้ ภายในถัง ขยะทุกชนิดทางโครงการกำชับให้แม่บ้านเปลี่ยนถ่าย ถังดำทุกครั้งที่มีปริมาณขยะเต็มพอที่จะสามารถมัด ปากถุง เพื่อลดการเกิดกลิ่น ลดปัญหาขยะตกหล่น ออกมาภายนอกถุง และสะดวกต่อการขนย้ายมายัง จุดพักขยะเพื่อให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาเก็บขน ย้ายออกไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.28 ตารางเมตร ความจุ 6.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 7.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน | <p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 8 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 78.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที | <p>โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดการเกิดการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการได้ติดตั้งประตูสำหรับห้องพักมูลฝอยปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยประตูห้องพักมูลฝอยเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น และภายในท่อร์วบรวมน้ำจากการชะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |
| <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บมูลฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้นักงงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว | <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และรณรงค์การนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำมากลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายงานฯ | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป ข้อกำหนดและหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนของโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าทุกชนิดที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ซึ่งเป็นเครื่องมือช่วยให้ผู้เลือกซื้อมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรมผ่านการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลาก เพื่อติดตั้งหรือทำการเปลี่ยนซ่อมแซมในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าในโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าทุกชนิดที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า | เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 11 |
| - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง บางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | - |
| - บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” | โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้หลีกเลี่ยงหรือเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทางผ่าน | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 163.12 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.74 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 185.87 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.74 ลบ.ม. | โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 163.12 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.74 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 185.87 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.74 ลบ.ม. | - | - |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นที่ 1 | - | - |
| - โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT | โครงการจัดให้มีระบบกันซึม (MODIFIED POLYMER CEMENT) โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการซึมของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน | - | - |
| - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพระบบการจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้น้ำ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 | ทางโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่เคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้สารดังกล่าวไม่เป็น อันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ ในการอุปโภคบริโภค | - | - |
| - ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ | โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | <p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะภายนอกโครงการ แสดงผลบที่ 4</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปอดดิน เพื่อจำกัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) | <p>โครงการจัดให้มีปอดดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ - ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง | <p>ปัจจุบันผู้พักอาศัยอยู่ระหว่างการทยอยเข้าพัก ฉะนั้นปริมาณของไขมันที่เกิดขึ้นยังอยู่ในปริมาณที่ระบบสามารถรองรับได้ และหากปริมาณที่มากขึ้นทางโครงการจะการประสานงานสำนักเขตบางนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลทันที</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 31 ภาคผนวก ค9 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ปัจจุบันผู้พักอาศัยอยู่ระหว่างการทยอยเข้าพัก ฉะนั้นปริมาณของไขมันที่เกิดขึ้นยังอยู่ในปริมาณที่ระบบสามารถรองรับได้ และหากปริมาณที่มากขึ้นทางโครงการจะการประสานงานสำนักเขตบางนามาสุบสิ่งปฏิกูลทันที | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ค12 ภาคผนวก ค13 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ค12 ภาคผนวก ค13 |
| 3.7 ด้านการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 238.88 ลูกบาศก์เมตร | โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการตามแบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) ขนาด 0.022 ลบ.ม.ต่อวินาทีต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ด้านการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นปัญหาต่อการระบายน้ำ | - | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ และสามารถระบายน้ำออกภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 42 |
| <ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ (Maintenance) ดำเนินการประมาณปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการจะมีการระบายน้ำจากสระว่ายน้ำ (ปริมาตร 103.20 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อไปพักยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่มีปริมาตร 238.88 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.029 ลบ..ม./วินาที) | โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการไหลท่วมพื้นที่ข้างเคียง | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนและมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 10 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 ทางโครงการยังมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ไม่มาก หากมีลูกบ้านเข้ามาอยู่เป็นจำนวนที่มากขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ | โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบบ 2 ทาง บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 20.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน | โครงการทำการติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น ในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหยักรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล - ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น | โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพเรียบร้อยไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้สามารถเข้าใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 16 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ หรือระบบไฟฟ้าขัดข้อง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 40 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ | ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน 2566 ทางโครงการยังมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ไม่มาก หากมีลูกบ้านเข้ามาอยู่เป็นจำนวนที่มากขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรถออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ | โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ซึ่งเป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารที่เป็นแบบผลักรถออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน | <p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลง โครงการทั้งนี้หากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมี เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการ ดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็น ปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติ บุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียน | <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ ทางโครงการจะ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ | โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | - | - |
| 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้ชัดเจน | โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 30 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด | โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนใน การเดินรถภายในโครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 4 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ● ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ● ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ● ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ● จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงามภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกทดแทน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถที่เข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค | โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้ช่างประจำอาคารล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด | ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบในการทำความสะอาดถึงสำรอน้ำใช้ ทั้งนี้หากถึงรอบทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ น้ำเสียอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 801.05 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายจะต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที | <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงามภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกทดแทน</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก | <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น | <p>โครงการได้เลือกใช้สีอ่อน และวัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และลดการสะท้อนแสง สำหรับภายในอาคาร ทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนเช่นกัน เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 38 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น(รับ)ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม ละเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การสะท้อนแสงแดด</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น(รับ)ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม ละเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.7 การบดบังทิศทางลม</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น(รับ ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะ แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม ละ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณี ที่ อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการการบดบังทิศทางลม กรณีพบ ข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการ วางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อ เข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.8 การบดบังทัศนทางลม</p> <p>- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการการบดบังทัศนทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคาร และในบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงเสียงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ชยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย | โครงการจัดทำกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง | - | ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ค8 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ | โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มร้อน สวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <p>5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | <p>โครงการได้มีการกำชับนิติบุคคลทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>โครงการได้กำชับให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> |



